

## Amtliche Bekanntmachung

### Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Campingplatz Freibad Roßleben“ der Stadt Roßleben-Wiehe **hier: Bekanntmachung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a (3) BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Roßleben-Wiehe hat in seiner Sitzung am 04.03.2021 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Campingplatz Freibad Roßleben“ der Stadt Roßleben-Wiehe gefasst und das gesetzlich erforderliche Planverfahren damit eingeleitet. Die Lage des Plangebietes in der Ortslage sowie die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches sind aus dem mitveröffentlichten Übersichtsplan ersichtlich.

**Wesentliches Ziel der Planung** ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines Campingplatzes zusätzlich zur Freibadnutzung auf dem Gelände des Freibades in Roßleben.

Im Verlaufe des Planverfahrens erfolgte inzwischen die Durchführung der frühzeitigen und der formellen öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (1) und (2) BauGB. Im Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit sowie der eingegangenen Stellungnahmen wurden erneut **Änderungen** der Planunterlagen erforderlich. **Diese betreffen insbesondere die Festsetzungen der externen naturschutzfachlichen Ausgleichsmaßnahmen.**

Der Stadtrat der Stadt Roßleben-Wiehe hat in seiner Sitzung am 18.06.2024 den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes „Campingplatz Freibad Roßleben“ gebilligt sowie die erneute Veröffentlichung der Planunterlagen beschlossen.

**Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „Campingplatz Freibad Roßleben“, bestehend aus der Planzeichnung sowie den textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht mit Grünordnungsplan und Artenschutzfachbeitrag in der Fassung vom Mai 2024 sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 4a (3) BauGB im Zeitraum:**

**vom 17.07.2024 bis 23.08.2024**

öffentlich im Internet als Download unter der Adresse

<https://www.rossleben-wiehe.de/verwaltung/bauleitplanung/rossleben54.html> bereitgestellt.

Mit der Veröffentlichung besteht die Gelegenheit, Stellungnahmen mit Bezug auf die Änderungen der Planung und ihre möglichen Auswirkungen abzugeben.

Als zusätzliches Informationsangebot werden die o.g. Planungsunterlagen im gleichen Zeitraum an nachfolgender Stelle innerhalb der Dienstzeiten zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt und können von jedermann eingesehen werden. Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind innerhalb der Öffnungszeiten oder nach gesonderter Terminabsprache möglich:

Ort: Stadtverwaltung Roßleben-Wiehe, Schulplatz 6, 06571 Roßleben-Wiehe

Zeiten:

Montag	geschlossen
Dienstag	9:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr
Freitag	9:00 bis 11:00 Uhr

Stellungnahmen können während der o.g. Frist von jedermann abgegeben werden. Die Übermittlung der Stellungnahmen sollte vorrangig auf elektronischem Wege an [info@rossleben-wiehe.de](mailto:info@rossleben-wiehe.de) erfolgen.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich an die Stadt Roßleben-Wiehe, Schulplatz 6, 06571 Roßleben-Wiehe gesandt oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

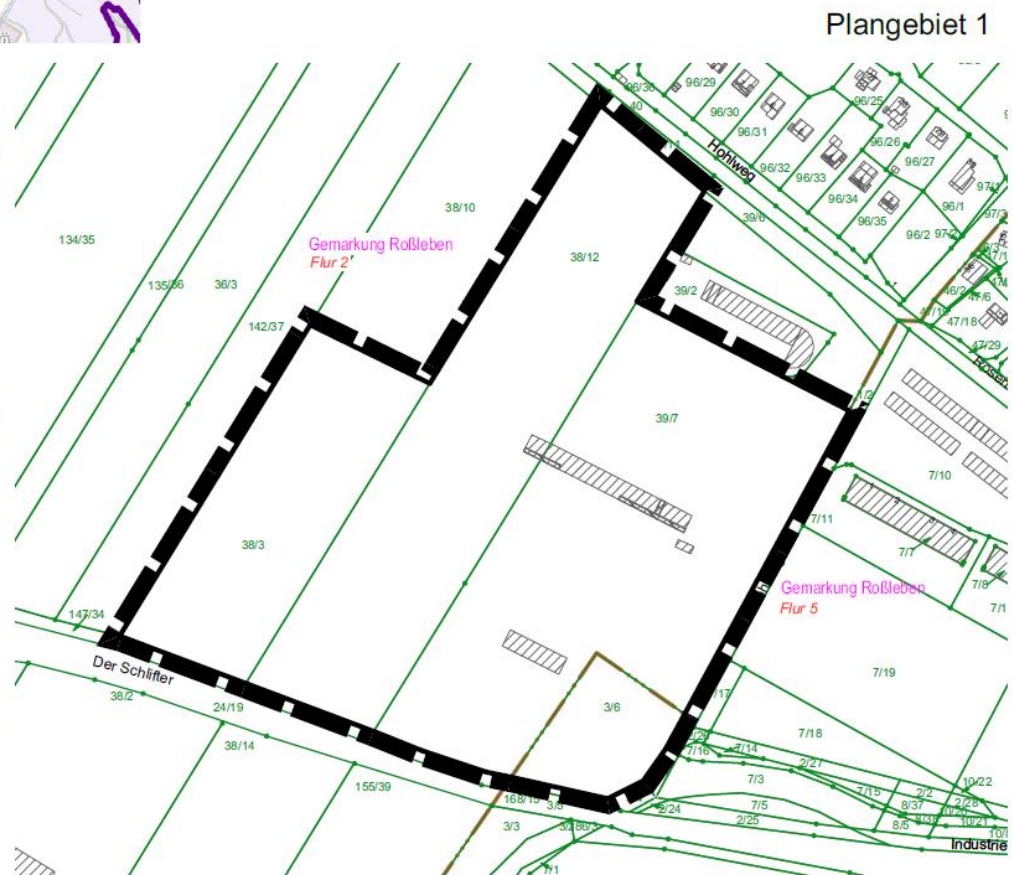
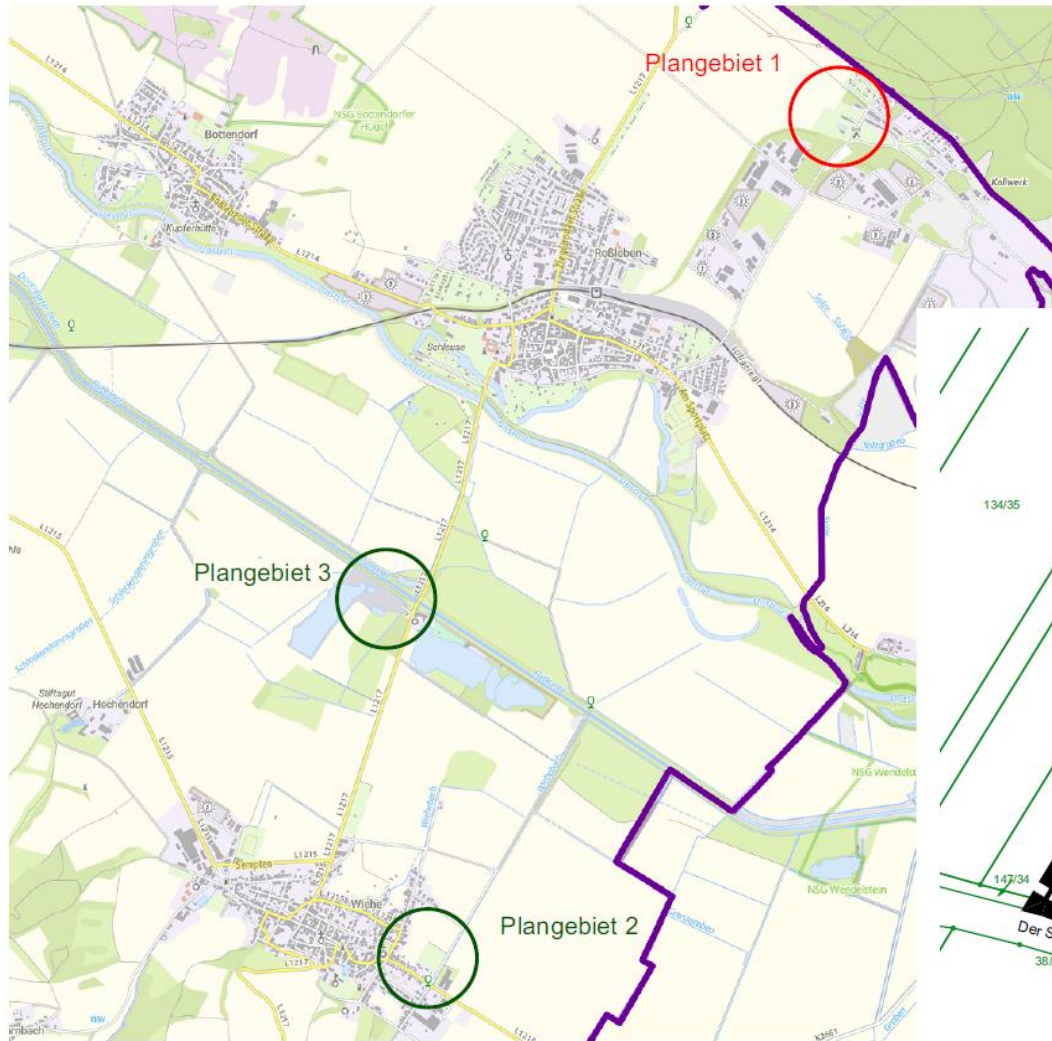
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung der Stadt Roßleben-Wiehe unberücksichtigt bleiben können.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen der Planverfahren sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus: Umweltbericht und Grünordnungsplan mit Artenschutzfachbeitrag zum Bebauungsplan „Campingplatz Freibad Roßleben“ mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und sonstigen Sachgütern; die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Bodenschutz/Altlasten, Geologie, Arten- und Naturschutz, Immissionsschutz, Wasserwirtschaft, verkehrliche Erschließung, Ver- und Entsorgung.

gez. Sauerbier  
Bürgermeister

# Übersichtsplan

## Bebauungsplan "Campingplatz Freibad Roßleben" der Stadt Roßleben / Wiehe



Quelle- Karte: Thüringen-Viewer © GDI-Th Freistaat Thüringen  
(<https://thueringenviewer.thueringen.de/thviewer/>)  
Darstellung ohne Maßstab



Quelle- Karte: Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen  
(<https://geoportal.thueringen.de/gdi-th/download-offene-geodaten/download-liegschaftskataster>)  
Darstellung ohne Maßstab