

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Roßleben-Wiehe

Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Photovoltaikanlage "Teichfeld" in der Gemarkung Roßleben der Stadt Roßleben-Wiehe

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Der Stadtrat der Stadt Roßleben-Wiehe hat in seiner Sitzung am 22.05.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes Photovoltaikanlage "Teichfeld" in der Gemarkung Roßleben der Stadt Roßleben-Wiehe beschlossen und das gesetzlich erforderliche Planverfahren gemäß BauGB damit eingeleitet. Der räumliche Geltungsbereich ist aus der mitveröffentlichten Planskizze ersichtlich. Gemäß § 2 (1) BauGB in der z.Z. gültigen Fassung wird dieser Beschluss hiermit bekannt gemacht.

Wesentliches Ziel der Planung

ist die planungsrechtliche Vorbereitung einer Photovoltaik- Freiflächenanlage in einer Größe von ca. 10,6 ha südöstlich des Stadtgebietes von Roßleben. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes verfügt über eine Flächengröße von ca. 12,4 ha.

Als umweltbezogene Informationen für das Planverfahren sind zur Zeit verfügbar: der Regionalplan Nordthüringen (RP-NT), die Offenlandbiotopkartierung, der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Roßleben, der Vorentwurf der 11. partiellen Änderung des Flächennutzungsplanes, der Vorentwurf des Umweltberichtes mit Grünordnungsplan und Artenschutzfachbeitrag zum Bebauungsplan.

Auf Grund der zurzeit vorliegenden Erkenntnisse legt die Stadt Roßleben-Wiehe zur Berücksichtigung der Umweltbelange gemäß § 2 (4) Satz 2 BauGB den Umfang und den Detaillierungsgrad für die Ermittlung der umweltbezogenen Informationen dahingehend fest, dass folgende weiteren Ermittlungen oder Ausführungen im Rahmen des in Rede stehenden Planverfahrens vorgesehen werden: Fortschreibung des Umweltberichts mit Grünordnungsplan und Artenschutzfachbeitrag sowie das Einholen der Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Fachbehörden.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Photovoltaikanlage "Teichfeld" in der Gemarkung Roßleben der Stadt Roßleben-Wiehe, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung sowie dem Umweltbericht mit Grünordnungsplan und Artenschutzfachbeitrag wird gemäß § 3 (1) BauGB zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum

vom 03.07.2026 bis 07.08.2026

im Internet als Download unter der Adresse www.rossleben-wiehe.de veröffentlicht.

<https://www.rossleben-wiehe.de/verwaltung/bauleitplanung/rossleben54.html>

Als zusätzliches Informationsangebot werden die o.g. Planungsunterlagen im gleichen Zeitraum an nachfolgender Stelle innerhalb der Dienstzeiten zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt und können von jedermann eingesehen werden. Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind innerhalb der Öffnungszeiten oder nach gesonderter Terminabsprache möglich:

Ort:	Stadtverwaltung Roßleben-Wiehe, Schulplatz 6, 06571 Roßleben-Wiehe
Zeiten:	Sprechzeiten von bis :
Montag	geschlossen
Dienstag	9:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr
Freitag	9:00 bis 11:00 Uhr

Stellungnahmen können während der o.g. Frist von jedermann abgegeben werden. Die Übermittlung der Stellungnahmen sollte vorrangig auf elektronischem Wege an info@rossleben-wiehe.de erfolgen.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich an die Stadt Roßleben-Wiehe, Schulplatz 6, 06571 Roßleben-Wiehe gesandt oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung der Stadt Roßleben-Wiehe unberücksichtigt bleiben können.

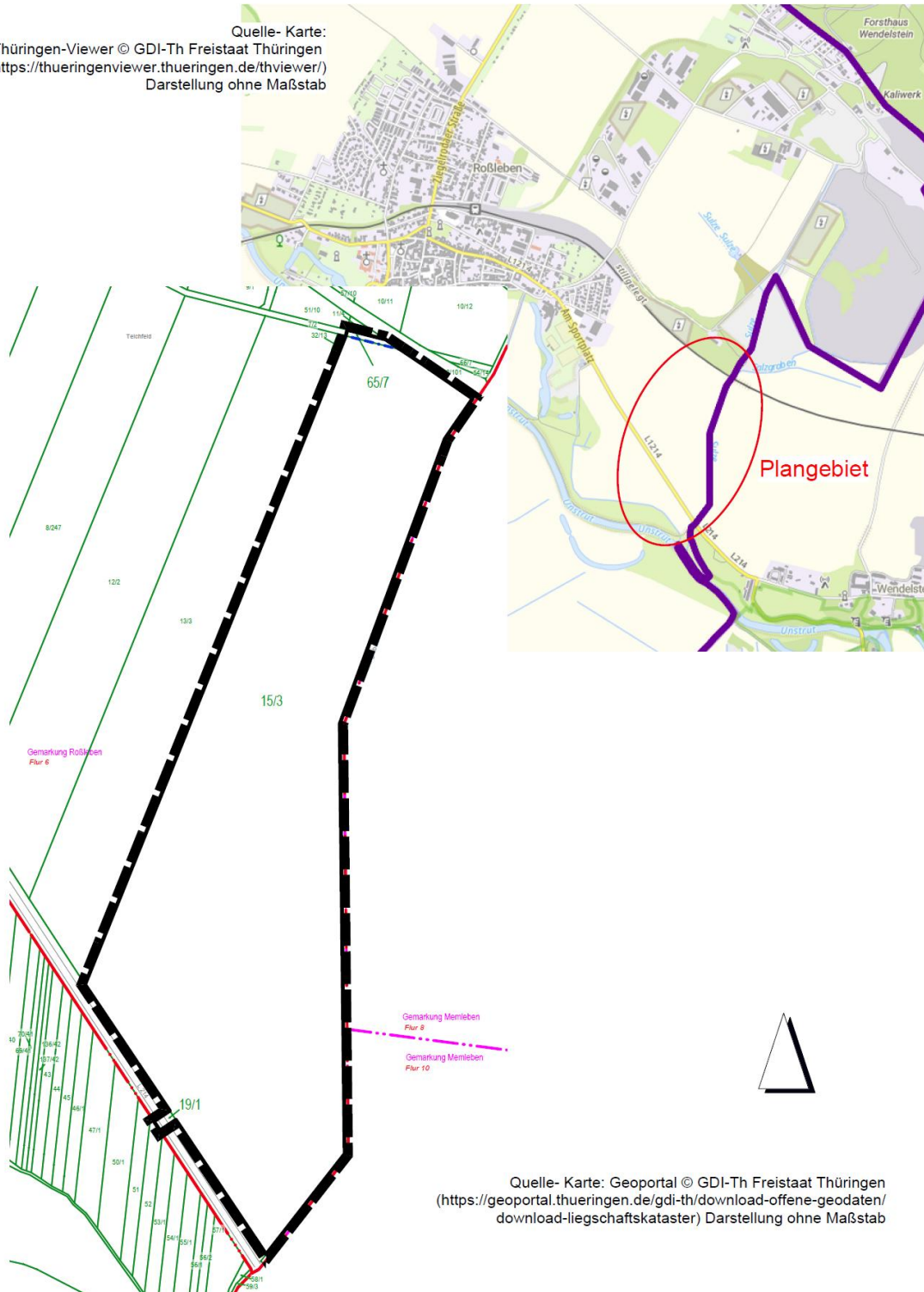
gez. Sauerbier
Bürgermeister

Anlage: Übersichts- und Lageplan

Übersichtsplan

Bebauungsplan Photovoltaikanlage „Teichfeld“ in der Gemarkung Roßleben der Stadt Roßleben - Wiehe

Quelle- Karte:
Thüringen-Viewer © GDI-Th Freistaat Thüringen
(<https://thueringenvviewer.thueringen.de/thviewer/>)
Darstellung ohne Maßstab



Quelle- Karte: Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen
(<https://geoportal.thueringen.de/gdi-th/download-offene-geodaten/download-liegenschaftskataster>) Darstellung ohne Maßstab