

## **Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf**

Die Stadt Roßleben-Wiehe schreibt im Ortsteil Roßleben das **Objekt „Narrenschmiede“** zum Verkauf aus.

Dabei handelt es sich um ein nicht unterkellertes, eingeschossiges Gebäude mit flachem Pultdach, westseitig sind ein eingeschossiger Windfanganbau und ein eingeschossiger Seitenflügel mit Pultdach angebaut.

Katasterangaben: Gemarkung Roßleben Flur 3 Flurstück 20/5, noch zu vermessende Teilfläche von ca. 660 m<sup>2</sup>

Lage: Das Grundstück liegt im Gebiet nach § 34 BauGB und Sanierungsgebiet (vereinfachtes Verfahren).

Nutzung: ehem. Vereinsheim „Narrenschmiede“, früher Gaststätte „Anglerheim“.

Energieausweis: liegt nicht vor

Verkehrswert: **53.000,00 € = Mindestgebot** (darin enthalten sind die Vermessungskosten + Nebenkosten, sowie die Kosten für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens)

Alle Kosten, die mit dem Abschluss und Vollzug des notariellen Kaufvertrages verbunden sind, sind vom Käufer ebenfalls zuzüglich zum Kaufpreis zu tragen.

Hinweise: Das Gebäude kann auf Antrag einer Baugenehmigung beim zuständigen Landratsamt Kyffhäuserkreis zu Wohnzwecken umgebaut werden.

Ein Verkehrswertgutachten ist vorhanden und kann nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Die **Ausschreibungsfrist endet am 20.12.2024, um 10:00 Uhr.**

Für die Abgabe eines Angebotes ist ein schriftlicher Kaufantrag erforderlich. **Bitte kennzeichnen Sie den Briefumschlag als „Kaufantrag zur Ausschreibung“.**

Gemäß Thüringer Kommunalordnung sind Vermögensgegenstände, die die Gemeinde zu ihrer Aufgabenerfüllung in absehbarer Zeit nicht mehr benötigt unter Berücksichtigung der Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und des Willkürverbots zu veräußern. Es steht im freien Interesse der Gemeinde, eine Verpflichtung hierzu besteht nicht.

Der Kaufantrag wird den Gremien der Stadt Roßleben-Wiehe zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Interessenten melden sich bitte innerhalb der Frist bei der Stadtverwaltung Roßleben-Wiehe, Schulplatz 6, in 06571 Roßleben-Wiehe, Abteilung Liegenschaften, Frau Else, Tel. 034672/863-430, E-Mail: [liegenschaften-else@rossleben-wiehe.de](mailto:liegenschaften-else@rossleben-wiehe.de).