

Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf

Die Stadt Roßleben-Wiehe schreibt das Objekt „**ehem. Bahnhof Roßleben**“ zum Verkauf aus.

Dabei handelt es sich um ein überwiegend unterkellertes, zweigeschossiges, teilweise dreigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss. Die übrige Grundstücksfläche ist befestigte Freifläche.

Katasterangaben: Gemarkung Roßleben Flur 12 Flurstück 55/6, Größe: 971 m²

Lage: Das Grundstück liegt im Gebiet nach § 34 BauGB und Sanierungsgebiet

Nutzung: ehemaliges Bahnhofsgebäude mit Sanitäranbau und Güterschuppen, seit mehreren Jahren komplett leerstehend

Erschließung: Umfasst alle Maßnahmen, die von öffentlicher oder privater Seite ergriffen werden müssen, um Grundstücke ihrer Bestimmung gemäß zu nutzen. Elektroenergie und Trinkwasser aus dem öffentlichen Netz sind vorhanden- derzeit jedoch abgestellt / abgeklemmt. Die Entwässerung erfolgt in den öffentlichen Abwasserkanal

Verkehrswert: **26.000,00 €** (Mindestgebot)

Ein Gutachten ist vorhanden und kann nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Die **Ausschreibungsfrist** endet am **14.07.2023** um **10:00 Uhr**.

Das Angebot ist in einem geschlossenen und als Angebot gekennzeichneten Umschlag abzugeben. Für die Abgabe eines Angebotes ist ein schriftlicher Kaufantrag mit Angabe der beabsichtigten Nutzung erforderlich.

Alle Kosten, die mit dem Abschluss und Vollzug des notariellen Kaufvertrages verbunden sind, sowie die Kosten des Verkehrswertgutachtens sind vom Käufer zusätzlich zum Kaufpreis zu zahlen.

Gemäß Thüringer Kommunalordnung sind Vermögensgegenstände, die die Gemeinde zu ihrer Aufgabenerfüllung in absehbarer Zeit nicht mehr benötigt unter Berücksichtigung der Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und des Willkürverbots zu veräußern. Es steht im freien Interesse der Gemeinde; eine Verpflichtung hierzu besteht nicht. Der Kaufantrag wird den Gremien der Stadt Roßleben-Wiehe zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Interessenten melden sich bitte innerhalb der o. g. Frist bei der Stadt Roßleben-Wiehe, Schulplatz 6 in 06571 Roßleben-Wiehe, Abteilung Liegenschaften, Frau Else, Tel. 034672 863-430, Mail: liegenschaften-else@rossleben-wiehe.de